



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

Посл. бр. ИИВ 91/22

Дана 07.05.2024. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.**, Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг 1, против извршног дужника **Ратко Добријевић**, ЗРЕЊАНИН, ул. АЛЕКСАНДРА АЦЕ ШАЈБЕРА бр. 005, ЈМБГ 2904980850033, ради наплате новчаног потраживања у износу од 412.083,71 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕНОСЕ СЕ У СВОЈИНУ И ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.**, Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549

непокретности извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, уписане у лист непокретности број **2830 К.О. Меленци и то:**

- $\frac{1}{2}$ Породичне стамбене зграде, површине 110 m^2 , на парцели број **230**, у улици **3. Октобар број 152**
- $\frac{1}{2}$ Помоћне зграде површине 10 m^2 , на парцели број **230**, у улици **3. Октобар**
- $\frac{1}{2}$ Помоћне зграде површине 13 m^2 , на парцели број **230**, у улици **3. Октобар**

УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац намирен у износу од 50% од процењене вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка, што износи **205.000,00 динара**.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Зрењанин да се на непокретностима из става 1. изреке овог закључка упише право својине у корист извршног повериоца **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.**, Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети на предметним непокретностима, па се **НАЛАЖЕ РГЗ-Служби за катастар непокретности Зрењанин** да по пријему овог закључка изврши брисање свих терета који се налазе на предметним непокретностима.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Ратко Добријевић**, ЗРЕЊАНИН, ул. АЛЕКСАНДРА АЦЕ ШАЈБЕРА бр. 005, ЈМБГ 2904980850033, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, преда извршном повериоцу у државину непокретности описане у ставу 1. изреке овог закључка.

Уколико непосредни држалац не преда непокретности у року, јавни извршитељ ће на предлог извршног повериоца спровести извршење ради испражњења и предаје непокретности сходно одредбама чланова 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Извршни поверилац је дана 20.06.2022. године Основном суду у Зрењанину поднео предлог за извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Основни суд у Зрењанину је донео Решење о извршењу 24ИИВ-231/2022 од 21.06.2022. године којим је одредио предложено извршење.

Јавни извршитељ је дана 22.03.2023. године донео Закључак о спровођењу извршења на непокретностима извршног дужника.

Јавни извршитељ је након две неуспеле јавне продаје закључком од дана 15.04.2024. године обавезао извршног повериоца да у року од 15 дана, под претњом обуставе поступка, изабере намирење продају преносом права својине на непокретности или да определи друго предмет и средство извршења.

Поднеском од дана 29.04.2024. године извршни поверилац се изјаснио да бира намирење преносом права својине на предметној непокретности.

На основу наведеног, а у складу са одредбама члана 191. и члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 106/2015 и 106/2016) јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка дозвољен
је захтев за отклањање
неправилности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер